

JAVNI POZIV ZA PRODAJU POTRAŽIVANJA U SPORU
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

PREDMET PRODAJE:

1. potraživanje u sporu s osnova izvanknjižnog vlasništva nekretnine anagrafske oznake, Omiš, Put Skalica 4 (ex "Dinara") o kojoj je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Splitu tužba za utvrđenje prava vlasništva tužitelja Dalme d.d. u stečaju (upisano je društveno vlasništvo i općenarodna imovina) pod posl. br. P-319/25. Nekretnina je u zemljišnim knjigama suda označena kao: čest.zem. 402/1, čest.zem. 402/3, čest.zem. 404/1, čest.zgr. 445 (kuća) upisane u Z.U. 1494, čest.zgr. 274/1(kuća stojna), Z.U. 728, sve k.o. Omiš, pripadajući udio nekretnine, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrada (na ostalim katovima su stanovi) s pripadajućim okućnicama. Poslovni prostor predmet je zakupa do 30. rujna 2026. godine. Nekretnina je u derutnom stanju. Posjednik je Dalma d.d. u stečaju kao pravni sljednik Dalma–OOUR Hoteli Omiš. Zavedena je u temeljnom kapitalu Dalme d.d. u stečaju.
2. potraživanje u sporu s osnova izvanknjižnog vlasništva nekretnine u Novim Selima, o kojoj je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Splitu tužba za utvrđenje prava vlasništva tužitelja Dalme d.d. u stečaju (upisano je društveno vlasništvo) pod posl. br. P-356/25.. Nekretnina je u zemljišnim knjigama suda označena kao čest.zem.2519/1, čest.zgr.324 upisane u Z.U.469 k.o. Nova Sela, u naravi objekt izgrađen u bloku sa susjednim objektom položenim sa zapadne strane, te dio dvorišta oko zgrade a predstavlja parking s južne strane, dio puta s istočne strane, zemljani plato i stepenice s podestom sa sjeverne strane. Nekretnina je u lošem neodržavanom stanju. Posjednik je Dalma d.d. u stečaju kao pravni sljednik Dalma - OOUR Vojan Omiš. Zavedena je u temeljnom kapitalu Dalme d.d. u stečaju.
3. potraživanje u sporu s osnova izvanknjižnog vlasništva nekretnine u Grabovcu Goričaj, o kojoj je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Splitu tužba radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja Dalme d.d. u stečaju (upisano je vlasništvo RH) pod posl. br. P-424/25. Nekretnina je u zemljišnim knjigama suda označena kao čest.zem.1621/1, čest.zgr.437 upisane u Z.U. 640 i 387 k.o. Grabovac, u naravi objekt-poslovni prostor, uknjižena kao vlasništvo Republike Hrvatske, zavedena u temeljnom kapitalu Dalme d.d. u stečaju.

Za svaki pojedinačni predmet prodaje dostupan je Elaborat o procjeni vrijednosti sačinjen u listopadu 2024. godine., a koje procjene ne uključuju pravne i materijalne nedostatke pojedine nekretnine.

NAČIN PRODAJE

nakon prikupljenih pisanih ponuda pristiglih do datuma navedenog u daljnjem tekstu oglasa, sazvat će se skupština vjerovnika radi odlučivanja o prispjelim ponudama i shodno tome daljnjem tijeku prodaje.

ROK ZA DOSTAVLJANJE PISANIH PONUDA:

zaključno s 10.11. 2025. godine, do kada ponuda mora biti dostavljena na naznačenu adresu prodavatelja.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobno na adresu: Stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, 21000 Split.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu i OIB te broj i naziv predmeta prodaje i ponuđenu cijenu.

Prodavatelj zadržava pravo ne izabrati ni jednu ponudu

Pravo podnošenja ponude imaju sve pravne i fizičke osobe.

Sve obavijesti zainteresirani mogu dobiti kod stečajne upraviteljice Mire Hajdić na broju 098-265 928.